

قرار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار رقم (١٤٢٩/٠٣/٠٤) وتاريخ ١٤٤٧/٠٣/٠٤هـ

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض

المتضمن اقتراح الأحياء الواقعة في المناطق العقارية في منطقة الرياض.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على إعلان التسجيل العيني في المناطق العقارية في منطقة الرياض: (المنطقة العقارية الحادية والتسعون، المنطقة العقارية الثانية والتسعون، المنطقة العقارية الثالثة والتسعون، المنطقة العقارية الرابعة والتسعون، المنطقة العقارية الخامسة والتسعون، المنطقة العقارية السادسة والتسعون، المنطقة العقارية السابعة والتسعون، المنطقة العقارية الثامنة والتسعون، المنطقة العقارية التاسعة والتسعون، المنطقة العقارية المائة، المنطقة العقارية الحادية بعد المائة، المنطقة العقارية الثانية بعد المائة، المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة) حسب البيانات الموضحة في الجدول أدناه:

إن الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للعقار

بناءً على الصلاحيات المخولة له نظاماً

وبعد الاطلاع على الفقرة (١) من المادة الثالثة، والمادة السابعة من نظام التسجيل العيني للعقار، الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٩١) وتاريخ ١٩/٩/١٤٤٣هـ.

وبعد الاطلاع على الفقرة (ب) من البند (١) من المادة الثانية، والمادة الحادية عشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التسجيل العيني للعقار، الصادرة بقرار مجلس الإدارة رقم (١/٢٠/ت/٢٢) وتاريخ ٢٧/١/١٤٤٤هـ.

وبعد الاطلاع على محضر اللجنة العليا للتسجيل العيني للعقار رقم (١٠) وتاريخ ٢٧/١١/١٤٤٦هـ،

المنطقة العقارية الحادية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٤٧٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,٦٤٩ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: حي الريان
يحدّها شرقاً: حي الربيع
يحدّها جنوباً: حي السعادة
يحدّها غرباً: شارع النسائي جنوب

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
المنطقة	الحادية والتسعون
مرخ	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

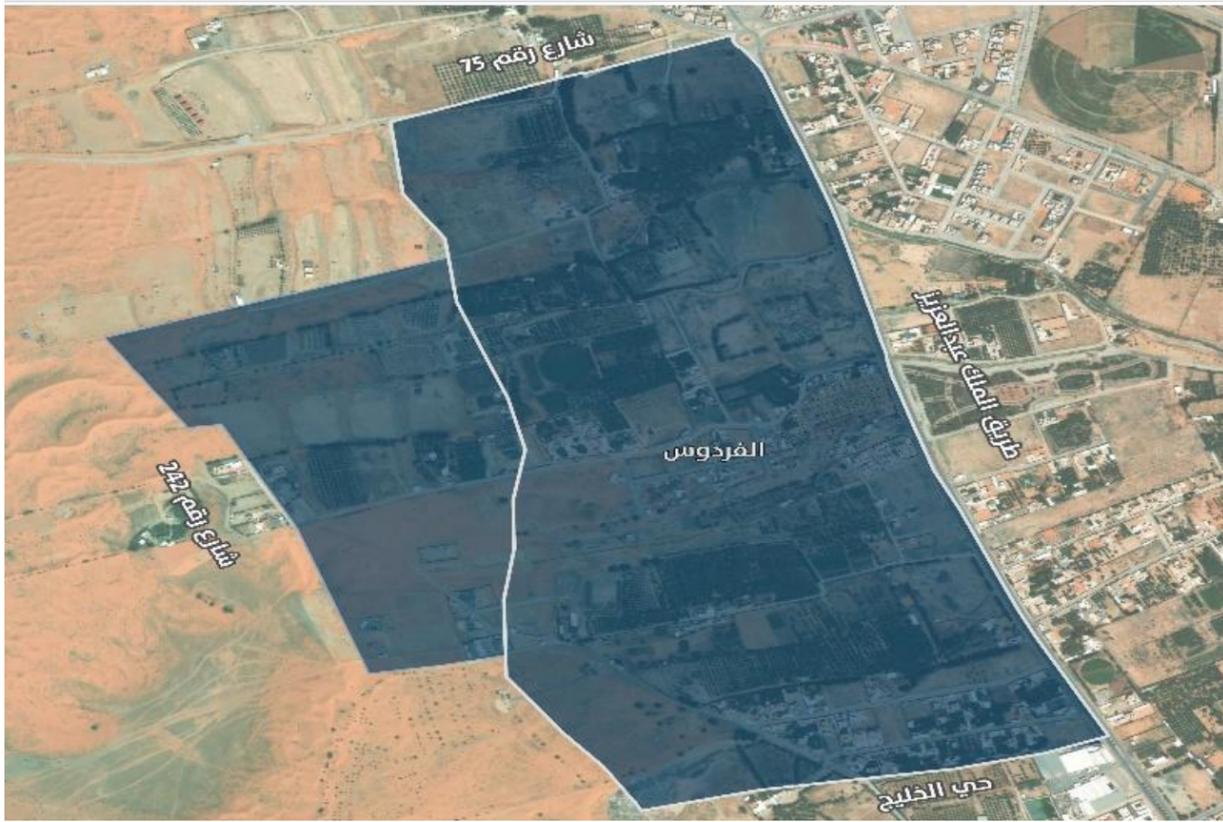
المنطقة العقارية الثانية والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٢٦٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع رقم ٧٥
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالعزيز
يحدّها جنوباً: حي الخليج
يحدّها غرباً: شارع رقم ٢٤٢

خارطة المنطقة العقارية



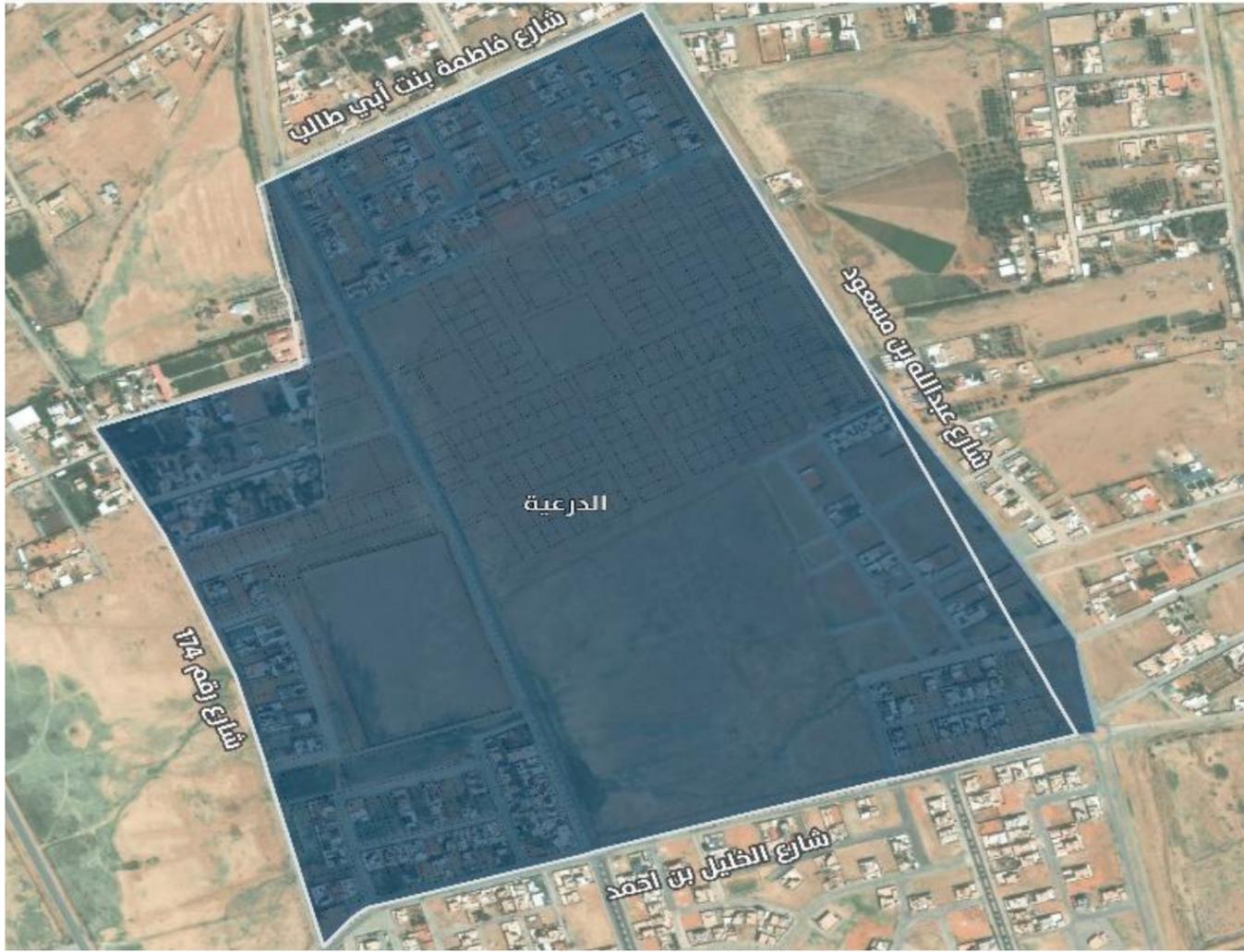
بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الفردوس	الثانية والتسعون
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الثالثة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٥٤٩
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,١٠٦ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع فاطمة بنت أبي طالب يحدها شرقاً: شارع عبدالله بن مسعود يحدها جنوباً: شارع الخليل بن أحمد يحدها غرباً: شارع رقم ١٧٤	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الدرعية	الثالثة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

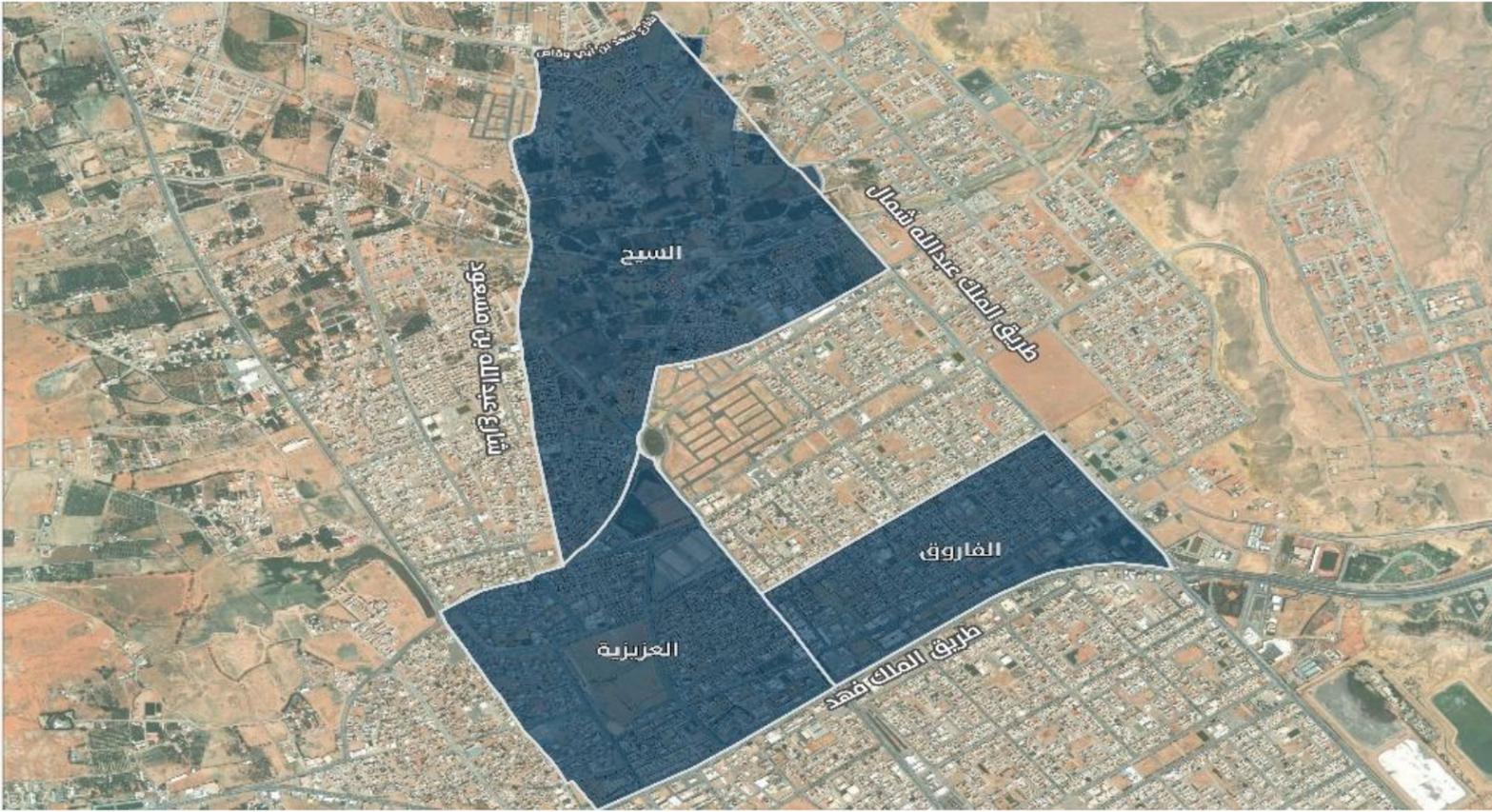
المنطقة العقارية الرابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٤٨٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٥,٧٠٥ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع سعد بن أبي وقاص
يحدّها شرقاً: طريق الملك عبدالله شمال
يحدّها جنوباً: طريق الملك فهد
يحدّها غرباً: شارع عبدالله بن مسعود

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الفاروق	الرابعة والتسعون
السبح	
العزيزة	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الخامسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٩٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١٥,٧٠٢ كيلومتراً مربعاً
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع محلي
يحدّها شرقاً: شارع الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز جنوب
يحدّها جنوباً: شارع الأندلس ٧
يحدّها غرباً: طريق الملك عبدالله جنوب

خارطة المنطقة العقارية



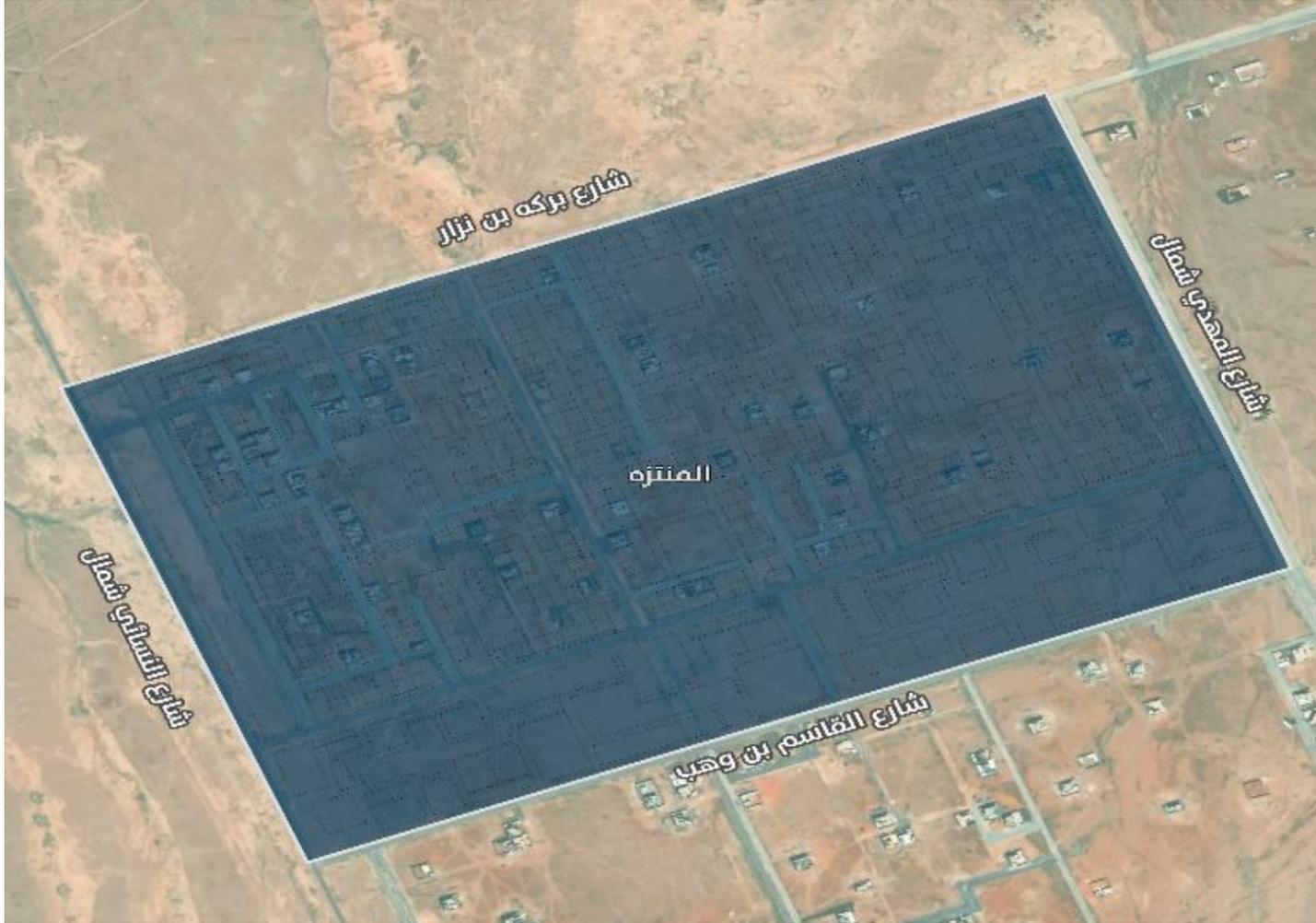
بيان المخططات

الأحياء	المنطقة العقارية
الأندلس	الخامسة والتسعون
قرطبة	
أحد	
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية السادسة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٨٥٥
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ١,٤٤١ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع بركة بن نزار يحدّها شرقاً: شارع المهدي شمال يحدّها جنوباً: شارع القاسم بن وهب يحدّها غرباً: شارع النسائي شمال	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
المنتزه	السادسة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية السابعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٣٠
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٣٥٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدها شمالاً: شارع رقم ٢٠٧ يحدها شرقاً: شارع السبله يحدها جنوباً: شارع محمد بن أبي العطاء يحدها غرباً: شارع الكويت	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الازدهار	السابعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الثامنة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٢,٦٨٨
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٣,١٩٨ كيلومترات مربعة
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
طريقة استقبال الطلبات:	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع أبو عبدالرحمن الفهري يحدّها جنوباً: شارع الإمام مسلم يحدّها غرباً: طريق الملك سلمان	
خارطة المنطقة العقارية	

بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الملك سلمان	الثامنة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية التاسعة والتسعون

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٢٧٧
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٧٠٣ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • وزارة العدل. • السجل العقاري.	طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الأمير نواف بن عبدالعزيز
يحدّها شرقاً: شارع عثمان بن عفان
يحدّها جنوباً: شارع الملك فهد بن عبدالعزيز
يحدّها غرباً: شارع المهدي شمال

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
الياسمين	التاسعة والتسعون

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٧٧٣
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٢,٣٨٢ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م
الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: السجل العقاري. وزارة العدل.	طريقة استقبال الطلبات: عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
موقع وحدود المنطقة العقارية	
يحدّها شمالاً: شارع الملك فهد بن عبدالعزيز يحدّها شرقاً: شارع عرض ١٢,٦ م يحدّها جنوباً: منطقة مفتوحة يحدّها غرباً: حي الندى	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
الخزامي	المائة

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تنمة

المنطقة العقارية الحادية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المدينة / المحافظة: الزلفي	المنطقة: الرياض
تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية	عدد قطع الأراضي حسب المخططات: 3
أرقام المخططات: بالمرفقات	مساحة المنطقة العقارية: ٠,٧٩٨ كيلومتر مربع
تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨ م	تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤ م
<ul style="list-style-type: none"> السجل العقاري. وزارة العدل. 	<ul style="list-style-type: none"> عن طريق منصة السجل العقاري. عن طريق مراكز الخدمة.
<p>الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة:</p>	
<p>طريقة استقبال الطلبات:</p>	
موقع وحدود المنطقة العقارية	
<p>يحدّها شمالاً: شارع أسيد بن الأحنس يحدّها شرقاً: طريق الملك سلمان يحدّها جنوباً: شارع أسيد بن جارية الثقفي يحدّها غرباً: شارع السيلة</p>	
خارطة المنطقة العقارية	



بيان المخططات	
الحي	المنطقة العقارية
الواحة	الحادية بعد المائة
بدون اسم	

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

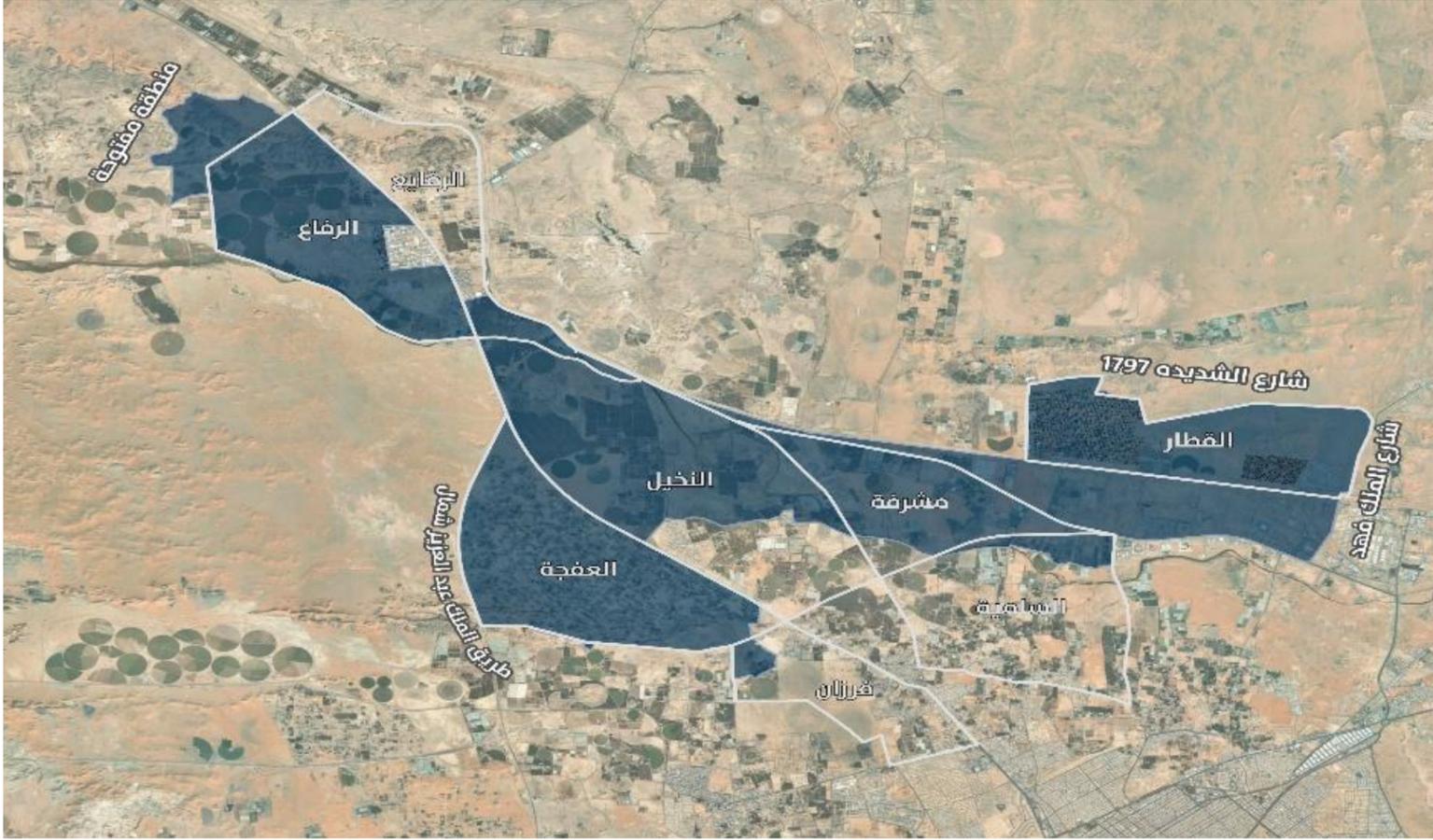
المنطقة العقارية الثانية بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة / المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ١,٩٩٨	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ١١٨,٦٠٩ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع الشديده ١٧٩٧
يحدّها شرقاً: شارع الملك فهد
يحدّها جنوباً: طريق الملك عبدالعزيز شمال
يحدّها غرباً: منطقة مفتوحة

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
حي مشرفة	حي القطار
جزء من حي السلمية	جزء من حي النخيل
جزء من حي العفجة	جزء من حي فرزّان
جزء من حي الرفاع	جزء من حي الرفايح

إعلان التسجيل العيني في مناطق عقارية بمنطقة الرياض .. تتم

المنطقة العقارية الثالثة بعد المائة

معلومات المنطقة العقارية	
المنطقة: الرياض	المدينة/ المحافظة: الخرج
عدد قطع الأراضي حسب المخططات: ٤٧	تصنيف المنطقة العقارية: منطقة حضرية
مساحة المنطقة العقارية: ٢١,٠٧٢ كيلومتراً مربعاً	أرقام المخططات: بالمرفقات
تاريخ بداية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/٩/١٤م	تاريخ نهاية استقبال الطلبات: ٢٠٢٥/١٢/١٨م
طريقة استقبال الطلبات: • عن طريق منصة السجل العقاري. • عن طريق مراكز الخدمة.	الجهة المعنية بتوثيق التصرفات العقارية في المنطقة المعلنة: • السجل العقاري. • وزارة العدل.

موقع وحدود المنطقة العقارية

يحدّها شمالاً: شارع هجرة بن جفيران ١١٤٩
يحدّها شرقاً: منطقة زراعية
يحدّها جنوباً: شارع صدقة الكيال
يحدّها غرباً: شارع أبي يوسف المقدسي

خارطة المنطقة العقارية



بيان المخططات

الحي	المنطقة العقارية
جزء من حي النخيل	الثالثة بعد المائة
جزء من حي مشرفة	
جزء من حي السلمية	

الرابط الآتي: eservices.rer.sa
سادساً: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، وإحدى الصحف اليومية التي تصدر في منطقة العقار، وعبر المنصة الإلكترونية للسجل العقاري، وحسابات الهيئة العامة للعقار في مواقع التواصل، وعلى اللوحات في مداخل المنطقة العقارية.
سابعاً: يُبلّغ هذا القرار لكافة الجهات ذات العلاقة بالتسجيل العيني الأول للعقار.
والله الموفق.

الرئيس التنفيذي بالإنيابة

إبراهيم بن محمد الغييب

ثانياً: تحديد توثيق التصرفات العقارية بعد إعلان المناطق العقارية من خلال وزارة العدل والهيئة العامة للعقار (السجل العقاري) خلال فترة التسجيل، ويتم إيقاف توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة الإعلان للمنطقة العقارية من قبل وزارة العدل وينقل الاختصاص للهيئة بعدها.
ثالثاً: تبليغ وزارة العدل بتوثيق التصرفات العقارية خلال فترة الإعلان.
رابعاً: الكتابة لوزارة العدل بالتعميم على كتابات العدل بنقل توثيق التصرفات العقارية بعد انتهاء مدة إعلان المناطق العقارية إلى الهيئة العامة للعقار.

خامساً: على ذوي الشأن من ملاك وأصحاب الحقوق المتعلقة بهذه المناطق العقارية تقديم طلبات التسجيل العيني الأول للعقار من خلال المنصة الإلكترونية للسجل العقاري أو مراكز الخدمة وإرفاق كل ما يثبت أملكهم وحقوقهم من مستندات خلال المدة المحددة لاستقبال الطلبات من خلال